



114 000 €

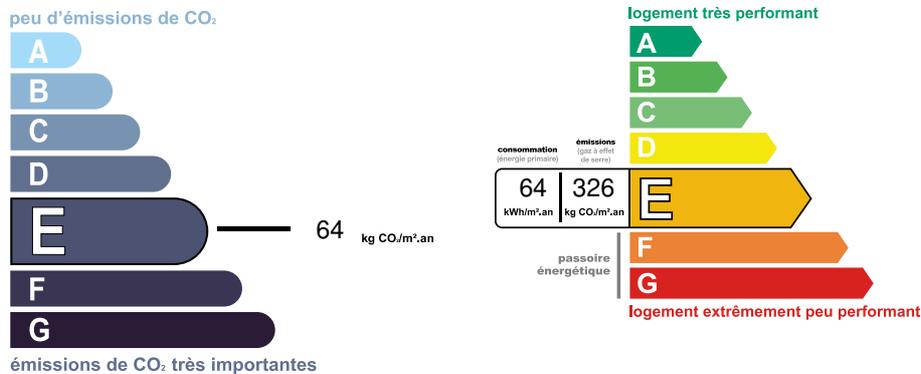
Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

## N° Mandat : / Réf : 1647

NESTENN LOUHANS vous propose cette ancien corps de ferme à rénover avec terrain d'environ 3500 m<sup>2</sup> dans un Bourg dynamique avec commodité proche comprenant un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau, deux voir trois chambres suivant disposition, chaufferie avec chaudière gaz de ville, dépendances attenantes, combles. Fosse septique a revoir mais possibilité de se raccorder au collectif DPE nouvelle version logement classe : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950 euros et 2680 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 680 € au 01/08/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur