



135 000 €

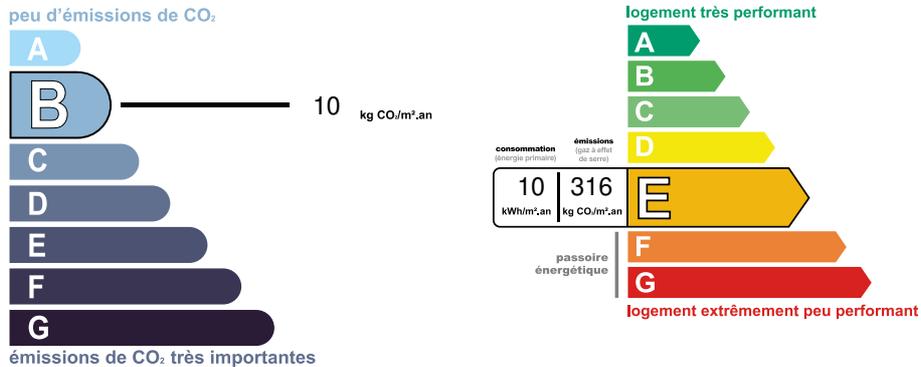
Très belle ferme bressane proche de Louhans !!

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1694 / Réf : 1694

Votre agence Nestenn Louhans vous propose de découvrir en exclusivité cette maison qui vous séduira avec son terrain totalement clos d'une surface de 5 059 m² et arboré à 10 minutes de LOUHANS. Cette maison d'une surface d'environ 70m² ouvre ses portes sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre, une buanderie, une salle d'eau avec WC. De plus, vous trouverez à l'étage une mezzanine et un coin pouvant faire office de seconde chambre. Nous avons une terrasse, un atelier avec un gros potentiel d'aménagement qui est attenant à la maison et à une dépendance. ++ une mare, Double vitrage, Volet bois, Fosse septique, Chauffage bois/électrique, Terrain de pétanque, barbecue en pierre, Portail électrique solaire, Bord de route. Vous souhaitez investir ou avoir un pied-à-terre alors n'hésitez plus pour nous contacter afin d'avoir des informations supplémentaires !!! ATTENTION, CE BIEN COMPORTE UNE VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE. DPE nouvelle version logement classe E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 euros et 1850 euros.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 850 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES