



136 000 €

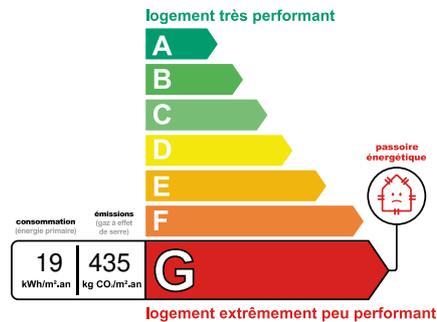
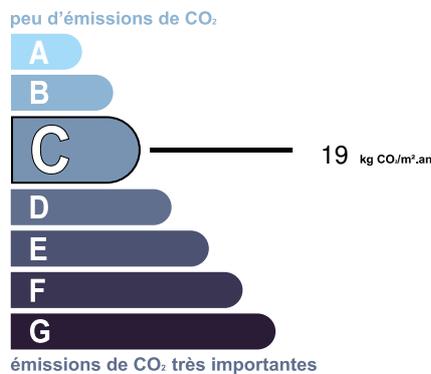
Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

## N° Mandat : 1643 / Réf : 1643

Nestenn Louhans vous propose cette belle maison de campagne sans voisin proche avec dépendance comprenant : un salon-séjour, une cuisine aménagée, trois chambres (une en enfilade), une salle d'eau avec WC, un garage, une buanderie et cellier. ++ Beau cadre, terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup> clos et arboré, Huisserie récente PVC double vitrage, électricité récente, comble potentiellement aménageable, assainissement indépendant, puit, système de chauffage : convecteur électrique et poêle à bois (appoint). Visite virtuelle disponible !! DPE nouvelle version logement classe G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1890 euros et 2590 euros.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 590 € au 13/07/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur