



179 000 €

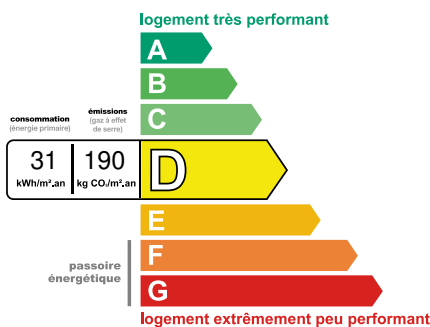
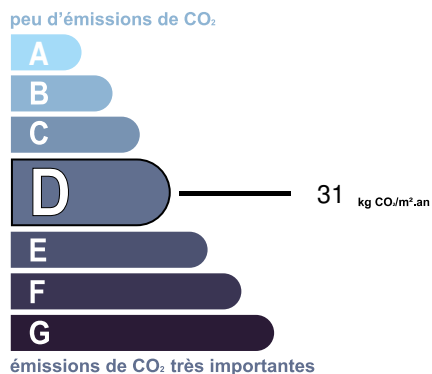
Maison de village située à 15 kms au sud de Louhans, 30 min de Lons Le Saunier, 4 chambres, 166 m², belles prestations !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1739 / Réf : 1739

Nestenn Louhans à le plaisir de vous présenter cette belle maison de village située en plein coeur du village de St Germain du Bois, à proximité de toutes commodités à pied ! Sa surface habitable de 167 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un vaste séjour, une pièce de vie avec cuisine équipée et salon donnant accès à la terrasse, une chambre, wc indépendant et coin buanderie. A l'étage : 3 grandes chambres avec placards dont une avec son dressing, salle d'eau et wc indépendant. Grenier. Nombreuses annexes : remise, chaufferie, atelier... L'ensemble dans un joli jardin attenant et clos avec son espace parking fermé par un portail coulissant. Chauffage central gaz de ville, double vitrage PVC, volets roulants électrique, aspiration centralisée, assainissement tout à l'égout. Venez la visiter sans tarder ! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE . Nous contacter pour plus de renseignement. DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT D ET GAZ EFFET DE SERRE D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 450 € au 16/06/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES