



145 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans  
40 Grande Rue  
71500 Louhans

**N° Mandat : 1581 / Réf : 1581**

Spécial investisseur : Deux logements indépendants (Compteurs séparés) actuellement loués, situé à 10 minutes de LOUHANS 71500 sur terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> - Le premier : Environ 91 m<sup>2</sup> (une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, un WC, une salle de bain) + cave et garage loué 450€ (Classe énergétique : E) - Le second : Environ 73 m<sup>2</sup> (Une cuisine, un salon, un séjour, une chambre, une salle d'eau, Un WC loué 380€ (Classe énergétique : D) - Combles aménageables (80 m<sup>2</sup>) - Deux chaudières au gaz, assainissement collectif, proche commodités. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES ETUDE DE VOTRE PROJET Premier logement : DPE nouvelle version logement classe E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 euros et 2210 euros. Deuxième logement : DPE nouvelle version logement classe D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 euros et 1690 euros.



8 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



164.25 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 368 m<sup>2</sup> et 1 512 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur