



150 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

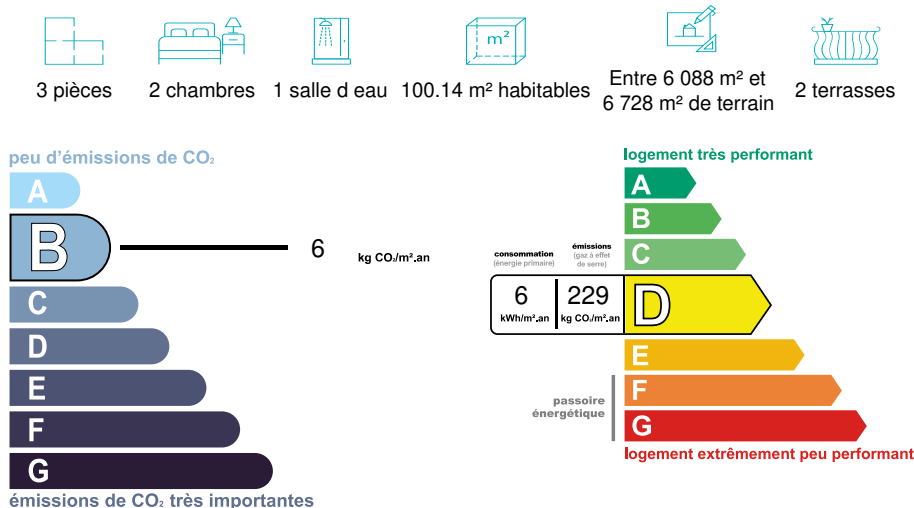
03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1760 / Réf : 1760

L'agence Nestenn Louhans est ravi de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de 100 m² habitables avec ses dépendances. Sa cuisine ouverte sur le salon, ses 2 chambres et sa salle d'eau, en font un nid idéal pour accueillir une famille ou des amis de passage. La cheminée à insert bois apporte une atmosphère chaleureuse et économique, parfait pour les soirées d'hiver au coin du feu. Située à seulement 13 minutes de Louhans, cette propriété offre le parfait équilibre entre tranquillité à la campagne et proximité avec les commodités. De plus, le terrain spacieux d'environ 6400m² offre de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et les passionnés de jardinage. Les huisseries en double vitrage apportent une luminosité naturelle. Il reste encore quelques travaux pour vous permettre de profiter pleinement de chaque instant passé dans cette maison. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de potentiel, dans un cadre idyllique. N'hésitez pas à regarder notre visite virtuelle sur le site NESTENN LOUHANS et à nous contacter afin d'avoir plus de renseignements. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880€ et 1220€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire classe D: 229 kWh/m²/an. Consommation énergie finale classe B: 6 kgCO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur