



169 000 €

Ferme Bressane à 150m des voisins située
au sud LOUHANS et ses 157 arcades,
proche de l'autoroute A39 et de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1729 / Réf : 1729

Venez découvrir cette charmante ferme bressane de 170m² isolée par l'extérieur, située au calme à plus de 150m du premier voisin et à proximité des commodités (5min). Cette propriété offre un espace de vie agréable et paisible. Composé de 2 chambres dont une de 56m², d'une cuisine équipée parfaite pour préparer de délicieux repas, d'une pièce de vie de plus de 35m² avec sa cheminée à foyer fermé et tomettes au sol pour plus de caractère. Depuis le salon vous pourrez profiter également d'un accès direct sur une terrasse couverte avec un barbecue pour des moments conviviaux en plein air, ainsi que d'un puits pour une source d'eau naturelle. A plus de 150m de distance du premier voisin, cette ferme offre une intimité et une tranquillité incomparables. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de paix bressan. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT CLASSÉ EN (E). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Contactez votre conseiller Nestenn: Frédéric CALARESU, Tél. : 06 86 90 48 48, E-mail : f.calaresu@nestenn.com - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-bains sous le numéro 485 287 320



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



170 m² habitables

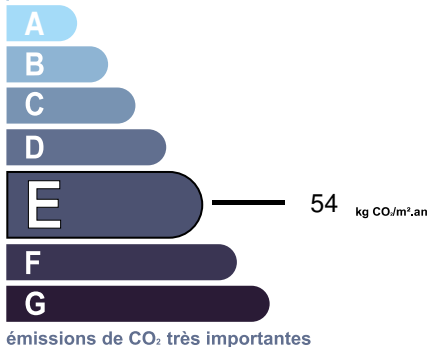


Entre 2 546 m² et
2 814 m² de terrain

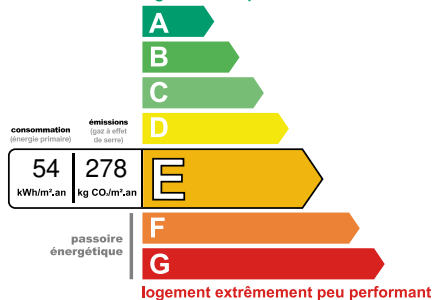


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 650 € et 3 640 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALARESU Frédéric. Agent commercial - RSAC : 485287320



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES