



175 000 €

Appartement de type T2 avec loggia livré  
neuf - 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse  
8 rue Charles Robin  
01000 Bourg-en-Bresse

## N° Mandat : 137 / Réf : 137

Votre Agence NESTENN vous propose, en plein coeur de BOURG EN BRESSE, proche de toutes commodités et des accès autoroutiers et ferroviaires. Venez découvrir ce Programme neuf de 33 logements encore disponible (livraison prévue en Mars 2025). L'espace Milliat propose des logements aux dimensions généreuses, du T2 (43 m<sup>2</sup>) au T5 (112 m<sup>2</sup>), disposés sur 3 bâtiments de 4 étages maximum. Pour cet Appartement de 44.90 m<sup>2</sup> situé au première étage (avec ascenseur), il se compose : d'un espace avec Cuisine ouverte sur Séjour/Salon, une Chambre, une Salle d'eau avec WC et une loggia de 6.20 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative complète l'ensemble. **\*\*Les plus : Frais de notaire réduit\*\*** Contactez notre Agence Nestenn BOURG EN BRESSE pour de plus amples renseignements au : 04 74 30 49 91. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



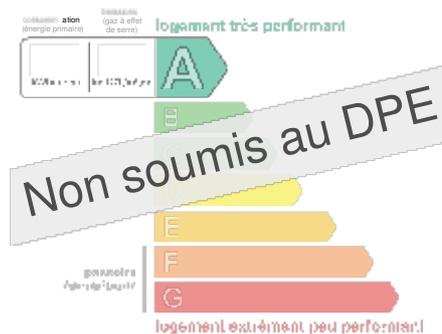
1 parking



44 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES