



5 834 /  
mois\*charges comprises

Local commercial à louer

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône  
28 Place de Beaune  
71100 Chalon sur Saône

**N° Mandat : 6634L / Réf : 6634L**

A LOUER SURFACE IMPORTANTE CHALON SUR SAONE CENTRE Ancien cinéma à restructurer représentant une surface développée de 1000 m<sup>2</sup> environ dont une partie en mezzanine (150m<sup>2</sup>). Travaux importants à prévoir. Possibilité d'étudier tous projets.



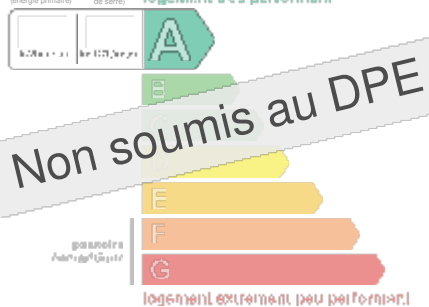
1100 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux

Dépôt de garantie :17500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES