



110 000 €

Agréable maison de ville 3 pièces à rénover
entre Cousance et Orgelet

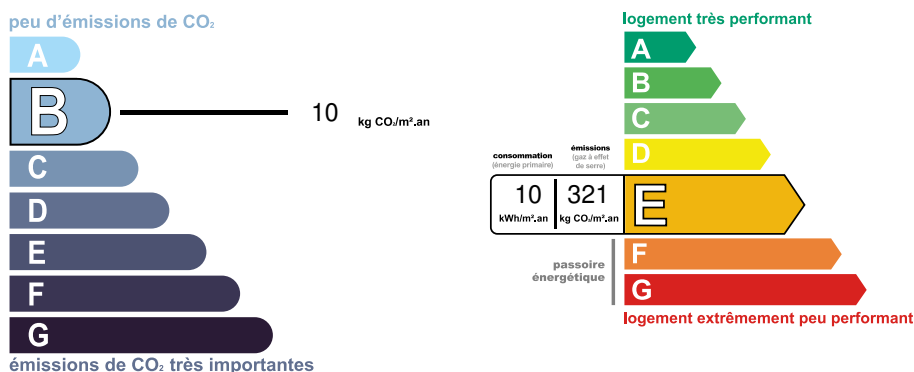
03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 6 / Réf : 6

Votre agence NESTENN Varennes-Saint-Sauveur a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette agréable maison de ville mitoyenne de plus de 93M² habitables située dans un petit village du Revermont, entre Cousance (15 min) et Orgelet. Le logement est composé comme suit : Au RDC : une cuisine avec un accès à la cave et à la grange, un séjour avec un accès sur le jardin, une salle d'eau avec WC. A l'étage : 2 chambres spacieuses. Assainissement au tout à l'égout. Vous pourrez également profiter d'une grange attenante ainsi que deux dépendances non attenantes, le tout sur plus de 900 m² d'un agréable terrain avec arbres fruitiers. Pour plus de renseignements, contactez rapidement votre agence ! DPE nouvelle version classe E. Estimation annuelle des coûts d'énergies compris entre 1330 et 1930 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur