



230 000 €

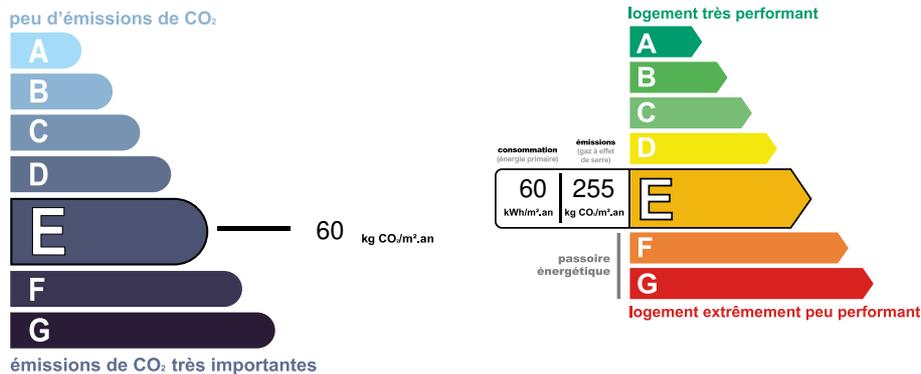
Ferme bressane mitoyenne située entre
Cuiseaux (13 Min) et Louhans (12min) et
ses 157 arcades à 5 minutes de l'autoroute
A39

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1716 / Réf : 1716

Vous cherchez une maison isolé par l'extérieur et rénovée avec goût dans un cadre verdoyant ? Ne cherchez plus ! Cette maison est parfaite pour vous. Avec un salon séjour de 60m², une chambre avec dressing, salle d'eau, vous aurez tout l'espace nécessaire pour vous sentir chez vous. De plus, le plateau à finir à l'étage vous offre la possibilité de personnaliser votre espace de vie selon vos goûts. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur le Revermont ! Alors, n'hésitez plus et venez découvrir cette maison qui répondra à toutes vos attentes. NOUVEAU DPE 27/10/2023 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3010 € et 4110 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire (E) : 255kWh/m²/an. Consommation énergie finale (E) : 60 kgCO²/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez votre conseiller Nestenn: Frédéric CALARESU, Tél. : 06 86 90 48 48, E-mail : f.calaresu@nestenn.com - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-bains sous le numéro 485 287 320



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 010 € et 4 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALARESU Frédéric. Agent commercial - RSAC : 485287320

