



560 000 €

Local commercial/Bureau 246 m² en Basse
Consommation - 71850 CHARNAY LES
MACON

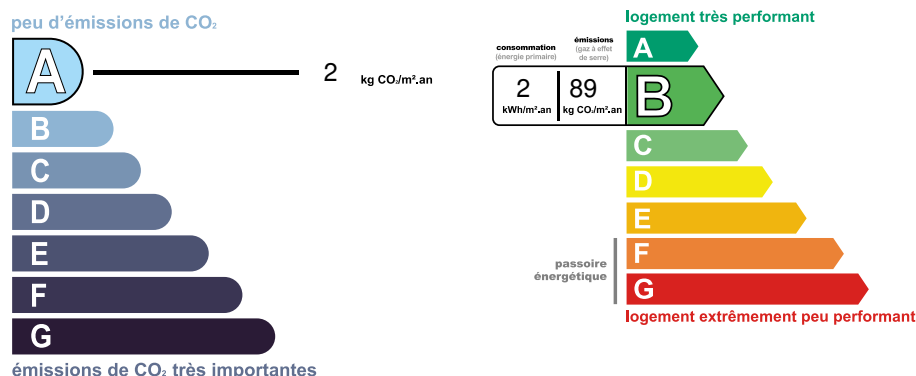
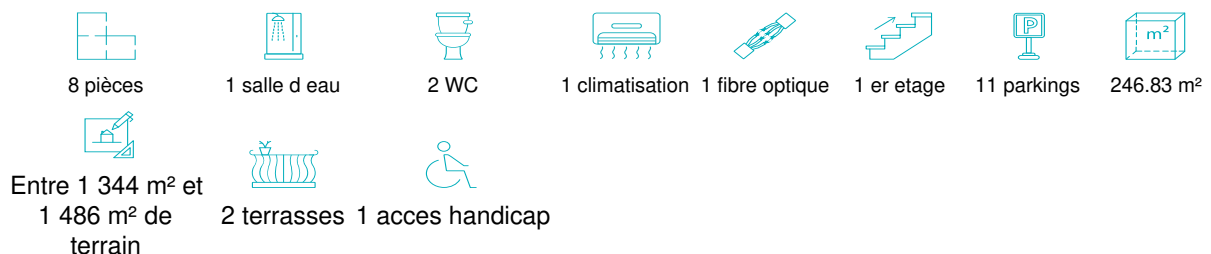
03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1021 / Réf : 1021

Cher potentiel acheteur ou investisseur, Nous avons le plaisir de vous présenter cette exclusivité NESTENN à Crêches sur Saône. Ce bâtiment au design contemporain construit en 2018 aux normes de construction passive basse consommation est situé dans la ZAC Europarc, à seulement 8 minutes de la gare TGV et 5 minutes de la gare TER. Vous serez séduit par les espaces de travail spacieux et lumineux, comprenant un hall d'entrée, 4 vastes bureaux, un show-room de 80m² environ, une salle de réunion donnant sur un toit terrasse orienté ouest, une cuisine entièrement aménagée/équipée donnant sur une terrasse bois orientée nord/est, une salle d'archives, un local technique et des sanitaires composés d'une douche et 2 WC. Ce bien dispose de 11 places de stationnement et d'un accès PMR. De plus, une surface constructible encore possible sur la parcelle vous offre une opportunité d'extension. Que vous souhaitiez être propriétaire de vos locaux professionnels ou faire un investissement locatif rentable, ce bien est fait pour vous ! Nous vous invitons à venir le visiter sans plus tarder. Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire. Bien cordialement, L'équipe NESTENN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 406 € et 1 902 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur