



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

150 000 €

Appartement de type 2, Cave, Balcon -  
Centre Ville 01000 BOURG EN BRESSE

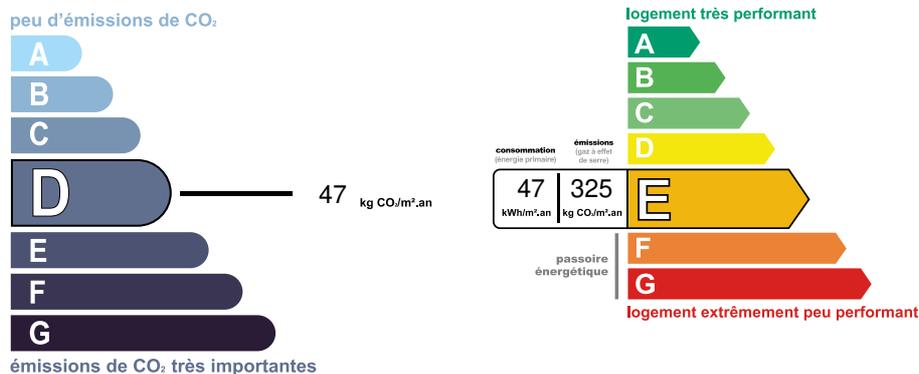
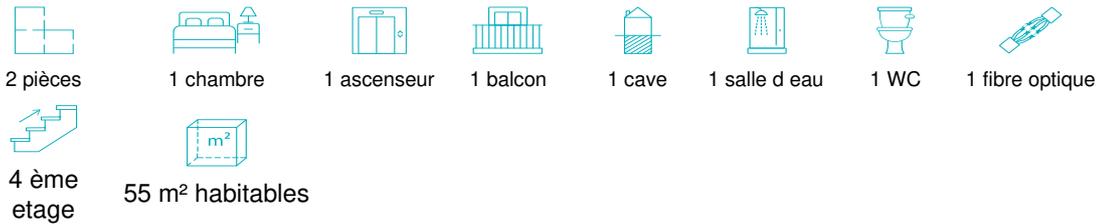
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse  
8 rue Charles Robin  
01000 Bourg-en-Bresse

## N° Mandat : 195 / Réf : 195

BOURG EN BRESSE, Centre ville à pied, Proche de Toutes Commodités, Appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2023 au 4ème étage avec ascenseur comprenant : Pièce de vie avec Cuisine équipée ouverte sur Salon, Une Chambre avec dressing, un espace de rangement, une Salle d'eau, Toilettes séparées. Un grand balcon complète l'ensemble ! Les plus : Une Cave au sous sol. (Charges de copropriété d'environ 100 € / mois (chauffage, eau chaude...)) Stationnement à proximité ! A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES