



135 000 €

Appartement T2 Vendu Loué et Meublé + 1
Chambre + Centre Ville - 01000 BOURG EN
BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 167 / Réf : 167

BOURG EN BRESSE, en Hypercentre, proche de toutes Commodités à pied, Au 3ème et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une petite copropriété (charges d'environ 1000 € / an), Appartement de Type 2 entièrement Meublé d'environ 43,37 m² en parfait état ! Vendu loué (bail meublé en cours 590 € / mois). Il est composé : d'une entrée avec Cuisine équipée/Séjour, un Salon, un Cellier, une Salle d'eau avec Toilettes, une Chambre. Chauffage individuel au gaz de ville, au calme, Proche de TOUT !! IDEAL POUR INVESTISSEURS, à visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



43 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

33
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

139
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 600 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES