



56 000 €

Magnifique Terrain de 25000 m2
comprenant deux plans d'eau !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1670 / Réf : 1670

NESTENN Louhans vous présente un véritable havre de paix, niché dans un environnement calme et bucolique à proximité du centre de Louhans ! Ce magnifique terrain s'étend sur une parcelle de 2 hectares et demi, classée en zone naturelle et agricole. Il offre un premier plan d'eau d'environ 5700 m2, ainsi qu'un deuxième plan d'eau d'environ 800 m2 alimenté par une source souterraine. Son terrain plat et légèrement arboré est l'endroit idéal pour profiter de moments de détente et de pêche en toute tranquillité. La présence d'une rivière bordant le terrain ajoute au charme de cet endroit d'exception. De plus, l'absence de vannes pour la vidange, de clôture, ainsi que l'absence totale de nuisances sonores ou olfactives en font un lieu préservé et préservant la quiétude de la nature. Il est cependant important de noter qu'aucune possibilité de construction ou d'autres installations n'est envisageable sur ce site, ce qui en fait une opportunité rare sur le marché. Si vous recherchez un lieu unique, propice à la détente ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété unique !



Entre 24 300 m² et
26 858 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES