



230 000 €

Ténement immobilier composé de trois appartements - 15min 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2874 / Réf : 2874

NOUVEAUTÉ dans votre Agence NESTENN BELLEVILLE ! En plein coeur d'un charmant village proche de BEAUJEU et de ses commodités, venez découvrir ce ténement immobilier comprenant trois appartements. Le premier est un magnifique appartement de type 4 d'une surface de 106m² refait à neuf en duplex avec beaucoup de cachet. Il comprend au rez-de-chaussée, hall d'entrée, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et salle de bains avec douche. A l'étage, spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et WC. Le deuxième est un appartement de type 3 d'une surface de 75m² en bon état comprenant au rez-de-chaussée, cave et atelier, à l'étage, salon, salle à manger, cuisine, deux belles chambres et salle d'eau avec WC. Pour finir, le dernier appartement d'une surface de 77m² est entièrement à rénover, il possède deux grandes pièces à aménager, cuisine et WC. Vous profiterez également d'un espace extérieur. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 470 € au 01/07/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur