



319 000 €

Maison des années 20 rénovée à Saint Remy
de 185 m² avec 4 chambres

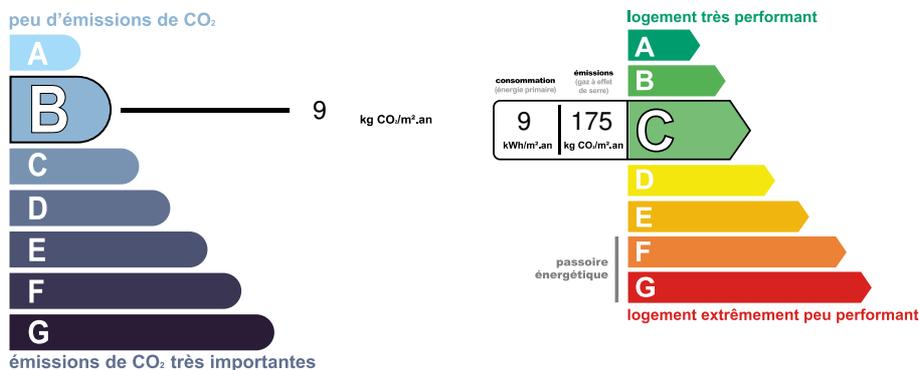
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6764 / Réf : 6764

Bien rare à Saint Rémy !! Nestenn vous propose cette magnifique maison des années 20 de 185 m² habitable, soigneusement rénovée avec goût. Dès vos premiers pas vous serez séduit par les sols, la luminosité des pièces, la hauteur sous plafond de cette maison de caractère. Elle dessert une entrée avec rangement, grande cuisine dînatrice toute équipée, spacieux séjour agrémenté par un poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé. A l'étage, grande salle de jeux, deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin, buanderie avec chaudière, cave climatisée et garage de 62 m². Vous profiterez pleinement d'un espace détente avec terrasse couverte et barbecue, jardin avec sa dépendance et grande cour sur un terrain clos de 958 m². Chauffage central gaz couplé avec le poêle à granulés, adoucisseur d'eau, huisserie PVC double vitrage, très bonne isolation DPE C, toiture et façade récente, portail électrique, puits avec système d'arrosage. Cette propriété est parfaite pour une famille à la recherche de commodités et d'un accès facile aux accès routiers. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266

