400 /
mois*charges comprises

Local commercial à Louhans

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

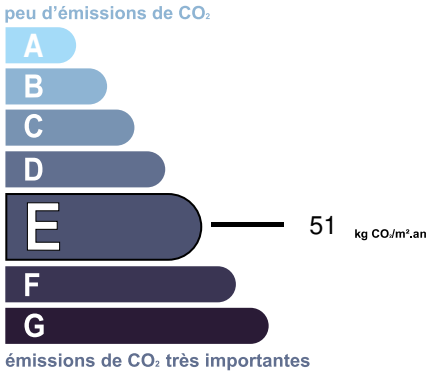
# N° Mandat : 1663 / Réf : 8254

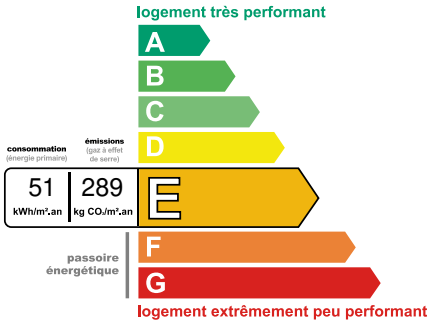
NESTENN Louhans vous présente en exclusivité ce beau local commercial situé à 3 min des Arcades d'environ 70 m² avec une partie exposition, un coin cuisine, une salle de douche et un WC. À l'arrière du commerce se trouve un renfoncement pouvant servir de bureau et une pièce pour le stockage. Chauffage au gaz de ville. Compteur électrique individuel. Loyer hors charges : 400,00€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces

70 m²

Entre 744 m² et 822 m² de terrain




* Provision sur charges de : 0 € TTC
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 970 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 400.00€ TTC dont 105€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :400€