



289 000 €

Longère à Sermesse 7 pièces de 240 m²

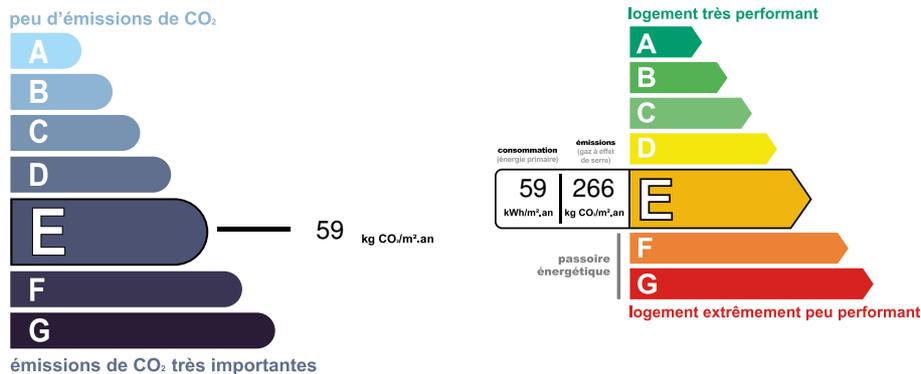
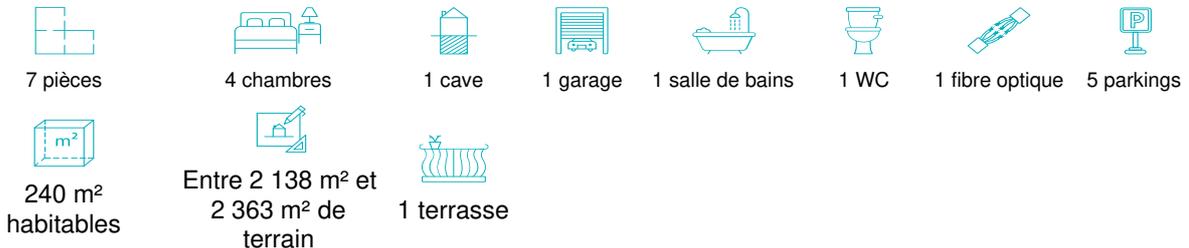
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6776 / Réf : 6776

Dans le village de Sermesse, NESTENN vous propose de découvrir en exclusivité cette belle longère rénovée de 240 m² sur un terrain clos de 2250 m². La maison dessert une entrée, grande cuisine dînatrice toute équipée de 27 m² avec buanderie, séjour de 42 m² agrémenté d'une cheminée, salon de lecture, deux chambres, salle d'eau et WC. A l'étage, une belle mezzanine, une chambre, grande pièce de jeux de 65 m² à finir d'aménager (possibilité de créer plusieurs chambres et salle de bains) et un grenier. Un garage carrelé et isolé avec porte motorisée, une cave de 40 m² ainsi qu'un abri de jardin complètent le bien. Chauffage central fioul, huisserie aluminium double vitrage, visiophone, portail électrique. Vous profiterez pleinement de l'environnement calme du quartier. Sermesse petit village de bourgogne à moins de 30 km de Chalon-sur-Saône et de Beaune. vidéo de la propriété : <https://youtu.be/Ke5yFAYOrZo> Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 0651526047 pour venir la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 070 € et 5 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266