



109 000 €

Immeuble situé entre Beaufort et Louhans et ses 157 arcades à 8 minutes de l'autoroute A39

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1737 / Réf : 1737

En exclusivité, l'agence Nestenn de Louhans vous propose cette charmante maison de ville comprenant 2 appartements. Au rez-de-chaussée, 1 logement de 70m² comprenant: pièce de vie avec cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc et une petite cour. A l'étage 1 logement de 75m² également, composé d'une pièce de vie avec cuisine, 1 Chambre, salle d'eau et wc. Un hangar de 100m² complète ce bien, beau potentiel locatif. Tout à l'égout. DPE non requis. Dans le cadre de la rénovation énergétique et réduire les coûts d'énergie, améliorer le confort de vie et réduire l'impact environnemental, nos courtiers en financement global trouverons avec vous les solutions afin d'obtenir un maximum de subventions de l'état. Contactez-nous pour plus de renseignement.



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



142 m² habitables



Entre 435 m² et 481 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALARESU Frédéric. Agent commercial - RSAC : 485287320



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES