



1 630 /
mois* charges comprises

Local commercial de 200 m² à Lux - Top
emplacement !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : / Réf : 362

Nestenn vous propose ce grand local commercial de 200 m² idéalement situé en bordure de la N6 à Lux, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour toutes activités commerciales ! Le terrain attenant s'étend sur plus de 1200 m² et offre également une possibilité d'expansion. Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, permettant une visibilité optimale pour attirer une clientèle variée. Avec ses dimensions généreuses, il offre un espace spacieux et fonctionnel, idéal pour aménager un espace de vente, un showroom ou tout autre concept commercial. Ne manquez pas cette occasion unique d'établir votre entreprise dans un environnement dynamique et attractif ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et planifier rapidement une visite !



200 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 630.00€ TTC
Dépôt de garantie : 3260€
dont 300€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES