



199 000 €

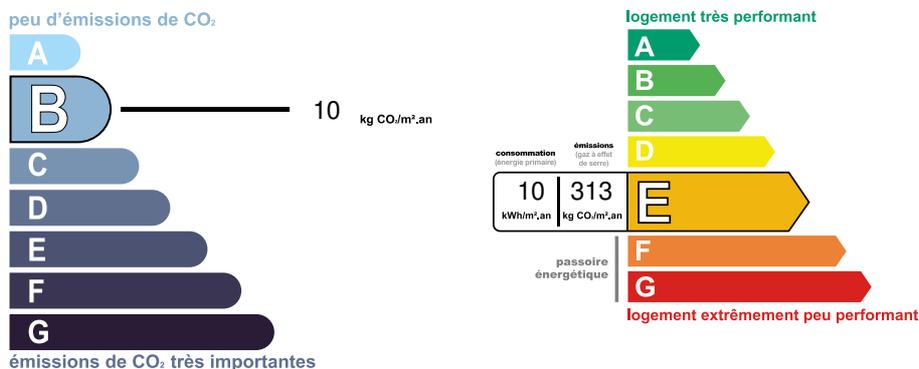
Belle maison proche de Louhans avec un énorme potentiel!!!

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1751 / Réf : 1751

Votre agence Nestenn est heureuse de pouvoir vous présenter en Exclusivité cette maison indépendante d'une surface habitable d'environ 104.30 m² accompagnée de ses 8 212m² de terrain partiellement clôturé et arboré, dans un quartier très calme situés à seulement 8 minutes des Arcades de Louhans et à 10 min de l'autoroute A39. Construite en 1979, sur sous-sol, comprends 2 niveaux ,elle vous séduira autant par sa luminosité que de son calme qui règne, doté d'un gros potentiel. La propriété se compose au rez-de-chaussée un garage et atelier d'une surface d'environ 110m² et à l'étage nous avons entrée/couloir, une cuisine fermé aménagée/équipée, une pièce de vie, deux chambres, un bureau (qui pourrait faire office de chambre), une salle de bains et un Wc indépendant. De plus, nous avons une dépendance et un hangar qui fait au total 480m² environ de surface au sol! Vous souhaitez acquérir comme résidence principale, avoir un pied-à-terre, stocker ou créer votre petite exploitation alors n'hésitez plus, contactez nous afin d'avoir des informations supplémentaires !!! ++ Bois ancien double vitrage, Volet Bois, Chauffage électrique, Ballon d'eau chaude (200L), Assainissement Fosse Septique à refaire, Fibre à disposition N'hésitez plus! Contactez nous afin d'avoir des renseignements supplémentaires !! Projetez vous en faisant votre rêve une réalité!!! DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT ET GAZ EFFET DE SERRE MONTANT ESTIME DES DÉPENSES ANNUELLES D'ÉNERGIE POUR UN USAGE STANDARD COMPRISE ENTRE 1 960€ ET 2 690€



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 690 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307

