



220 000 €

APPARTEMENT DE CARACTERE EN
PLEIN CENTRE DE MONTCEAU-LES-
MINES de 207 m²

03 85 90 85 90

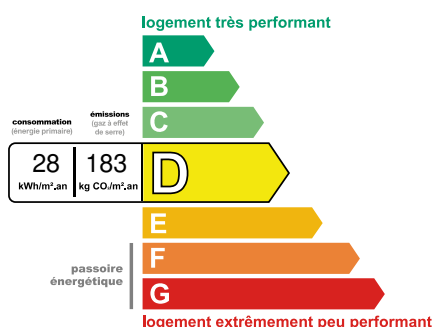
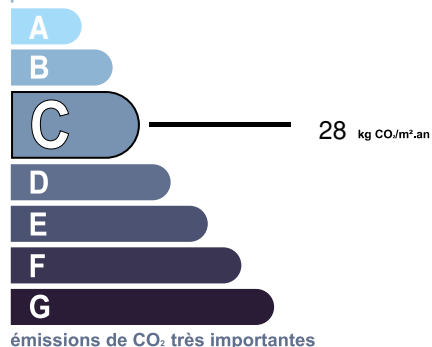
Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6797 / Réf : 6797

NESTENN vous propose cet appartement de caractère de 207 m² extrêmement bien situé en plein centre de Montceau-les-Mines qui vous séduira immédiatement par son grand espace de vie. Vous apprécierez également la hauteur sous plafond, la belle luminosité grâce aux larges ouvertures et à son exposition ensoleillée. Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 50 comprenant 5 étages, pourvu d'un ascenseur avec un accès sécurisé. Il offre un espace salon de 38 m², une cuisine équipée attenante de 21 m², trois chambres dont une parentale de 27 m², un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, deux toilettes indépendantes, un cellier, une buanderie, un dressing et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Cet appartement fait partie d'une copropriété comprenant 25 lots. Les charges prévisionnelles annuelles d'un montant de 3684 € comprennent le chauffage collectif et l'eau froide. Il offre la possibilité de rester un logement complet ou d'être divisé en deux, avec une partie bureau et une partie habitation. Grâce à sa localisation idéale, en quelques pas, vous accédez à l'ensemble des commerces, écoles et au marché animé. A proximité également de l'espace culturel de l'Embarcadère et au lac du Plessis pour profiter de moments de détente. Tout proche de la gare de Montceau-les-Mines, d'un arrêt monRéZo qui dessert la gare TGV en 25 min. et à 3 min. de la RCEA pour faciliter vos déplacements. Vous cherchez un appartement avec beaucoup de caractère ? Ce lieu vous attend ! Contactez votre agent référent Isabelle VLAMINCK au 06 32 33 04 59. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 585 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VLAMINCK Isabelle. Agent commercial - RSAC : 921611091