



149 000 €

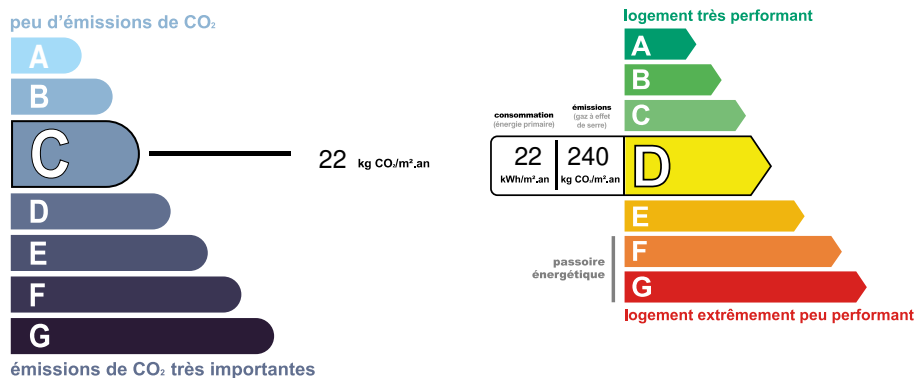
Appartement lumineux, 3 Chambres,
Balcon, Cave - 01000 BOURG EN BRESSE

04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 191 / Réf : 191

BOURG-EN-BRESSE, à proximité des commodités à pied et des transports, Appartement de type 4 d'environ 84,74 m² au 4eme étage d'une copropriété (façade réalisée en 2018) avec Ascenseur. Il se compose : d'un Hall d'entrée, d'un lumineux Séjour/salon avec accès au Balcon de plus de 12 m², d'une Cuisine ouverte aménagée, de trois Chambres, d'une Salle d'eau, de Toilettés séparées, d'un séchoir et d'un dressing. Une Cave complète ce bien. L'appartement bénéficie d'une Exposition Traversante. Parking gratuit au sein de la copropriété (pas de place privative). Charges de copropriété d'environ 185 €/ mois (chauffage collectif réseau chauffage urbain...). A visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 760 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur