



229 000 €

Maison récente de plain pied située au sud LOUHANS et ses 157 arcades, proche de l'autoroute A39 et de l'A6

03 85 74 05 94

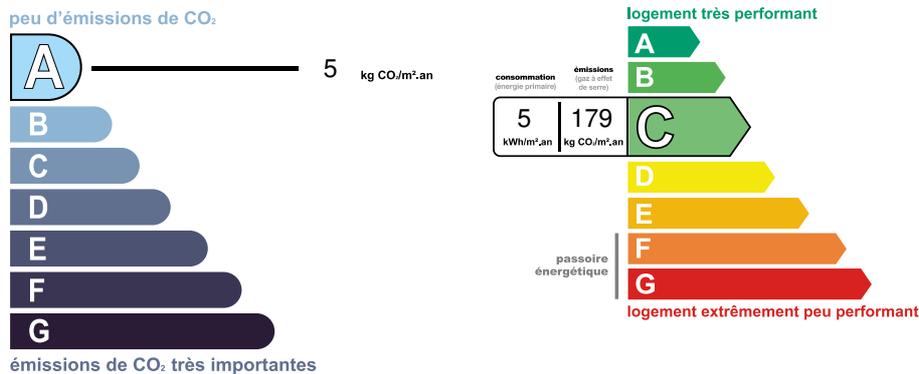
Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1761 / Réf : 1761

Vous cherchez une maison de plain pied avec 3 chambres et une superbe pièce de vie très lumineuse de 50m² ? Ne cherchez plus, nous avons exactement ce qu'il vous faut ! Cette belle maison est située en fond d'impasse, avec environ 9000m² de terrain clos, plus 2 dépendances, plus un garage, plus une marre pour ajouter une touche de charme à votre futur jardin, parfait pour profiter de la nature et de la tranquillité. Imaginez-vous déjà en train de profiter de ce bel espace extérieur, en toute intimité. Cette maison est parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent le calme et la sérénité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un petit coin de paradis. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et tombez sous le charme de cette magnifique propriété ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120€ et 1580€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Classé en C pour la conso Consommation énergie primaire : 179kWh/m²/an. Classé en A Consommation énergie finale : 5kgCO²/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez votre conseiller Nestenn: Frédéric CALARESU, Tél. : 06 86 90 48 48, E-mail : f.calaresu@nestenn.com - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-bains sous le numéro 485 287 320



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALARESU Frédéric. Agent commercial - RSAC : 485287320

