



285 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades, proche de l'autoroute A39 et de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1773 / Réf : 1773

Maison récente construite en 2007 à LOUHANS, située sur un terrain clos d'environ 2500 m², avec un portail en aluminium motorisé et un système d'assainissement collectif. Elle bénéficie d'une proximité avec toutes les commodités nécessaires. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un grand salon de 23 m² avec un insert bois et un chauffage au sol, ainsi qu'une suite parentale comprenant un dressing, une salle d'eau avec baignoire, une double vasque et un sèche-serviette. Il est également possible d'installer une climatisation. Un WC avec lave-mains est également présent à ce niveau. À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC supplémentaire. Les caractéristiques supplémentaires de cette maison comprennent des huisseries en PVC double vitrage, une isolation par le toit et les murs, un digicode, un visiophone, un chauffage au sol, une alarme, des panneaux solaires, un puits, un portail motorisé et un système d'assainissement collectif. Cette maison offre donc un cadre moderne et confortable, avec des équipements et des finitions de haute qualité pour assurer un niveau de vie agréable et pratique pour ses résidents.



7 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



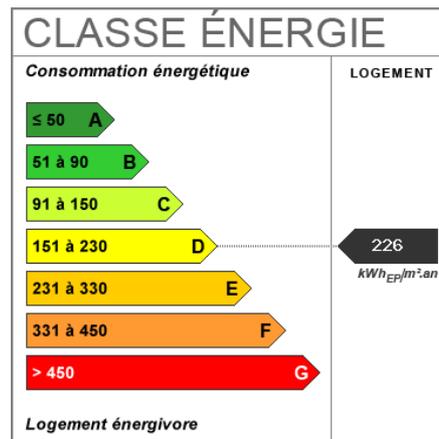
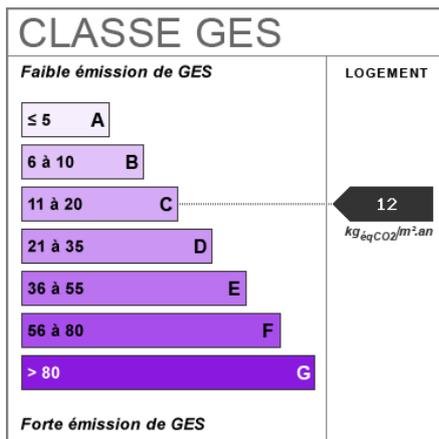
150.13 m² habitables



Entre 2 338 m² et
2 584 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 014 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES