



179 000 €

Très belle maison 3 chambres semi-enterré
proche de Louhans !!

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1748 / Réf : 1748

Votre agence Nestenn est heureuse de pouvoir vous présenter en Exclusivité cette sublime maison indépendante d'une surface habitable d'environ 99.36m² accompagnée de ses 741m² de terrain partiellement clôturé, dans un lotissement très réputé et très calme situés à seulement 5 minutes des Arcades de Louhans et à 17 min de l'autoroute A39. Construite en 1978, cette maison préfabriquée sur deux niveaux car celle-ci est semi-enterrée, vous séduira autant par sa luminosité que de son calme qui règne. La propriété se compose à l'étage d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée semi-ouverte sur la pièce de vie d'environ 29m² avec deux accès sur la terrasse située Nord/Est, une salle d'eau, un Wc indépendant, deux chambres. Nous avons au sous-sol, un garage d'environ 29m², un atelier, une cave, une buanderie et une chambre. Vous souhaitez acquérir comme résidence principale ou avoir un pied-à-terre alors n'hésitez plus, contactez nous afin d'avoir des informations supplémentaires !!! ++ PVC Double Vitrage, Volet électrique, Tout à l'Egout, Cumulus 300L de 2022, poêle à granulés HOBEN de 2019 + électrique, abri de jardin, Fibre. N'hésitez plus! Contactez nous afin d'avoir des renseignements supplémentaires !! Projetez vous en faisant votre rêve une réalité!!! DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT E ET GAZ EFFET DE SERRE B MONTANT ESTIME DES DÉPENSES ANNUELLES D'ÉNERGIE POUR UN USAGE STANDARD COMPRISE ENTRE 1 640€ ET 2 270€



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



99.36 m² habitables

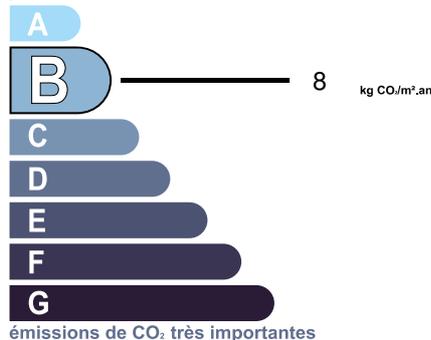


Entre 704 m² et
778 m² de terrain

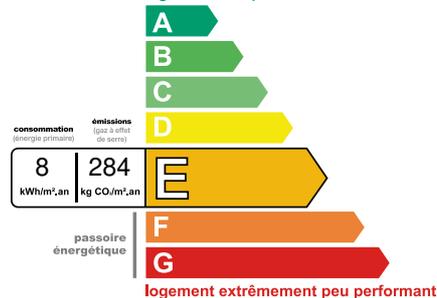


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 270 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307

