



72 000 €

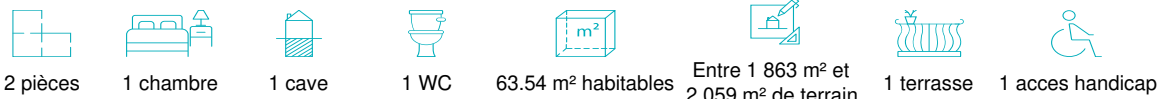
Maison mitoyenne d'un côté proche de Louhans au calme !!

03 85 74 05 94

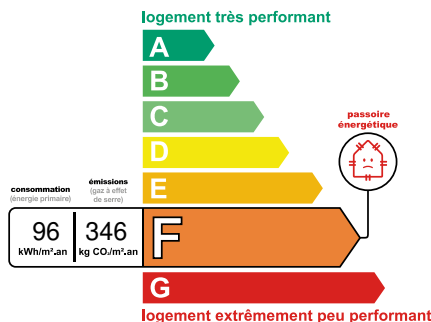
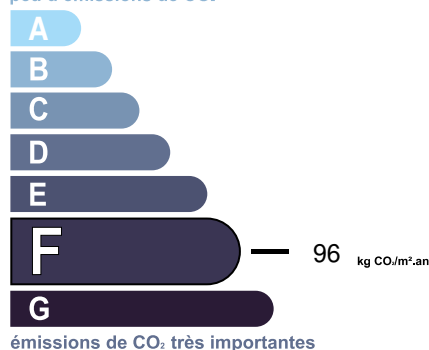
Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1755 / Réf : 1755

Vous souhaitez réaliser investissement immobilier? Alors n'hésitez plus! Votre agence Nestenn Louhans vous propose de découvrir en Exclusivité cette maison, dans une agréable et paisible commune! A seulement 14 min en voiture de LOUHANS et à 20 min en voiture de TOURNUS. Construite dans les années 1880, cette propriété possède une surface d'environ 63.54m², mitoyenne d'un côté, de plain pied, elle possède un très fort potentiel et a besoin d'être rénovée entièrement à l'intérieur, elle se compose d'une entrée, une pièce office de pièce de vie, une pièce office de coin salle d'eau, une chambre, une chaufferie et un Wc. ++ Une cave enterrée, deux dépendances, deux terrasses, fenêtre Simple/Bois, Volet Bois, Chauffage Fuel, Eau chaude (petit ballon), Fosse Septique (a refaire), Four à pain, Partiellement clôturé, Amiante néant, Plomb néant, calme, clair. N'hésitez plus! Contactez nous afin d'avoir des renseignements supplémentaires !! Projetez vous en faisant de votre rêve une réalité!!! DPE NOUVELLE VERSION LOGEMENT F ET GAZ EFFET DE SERRE F MONTANT ESTIME DES DÉPENSES ANNUELLES D'ÉNERGIE POUR UN USAGE STANDARD COMPRISE ENTRE 1 910€ ET 2 650€. AUDIT ENERGETIQUE effectué ATTENTION une Visite Virtuel est en cours d'installation!!



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 910 € et 2 650 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARTINET Nicolas. Agent commercial - RSAC : 883671307