



180 000 €

Maison à Oslon de 148 m²

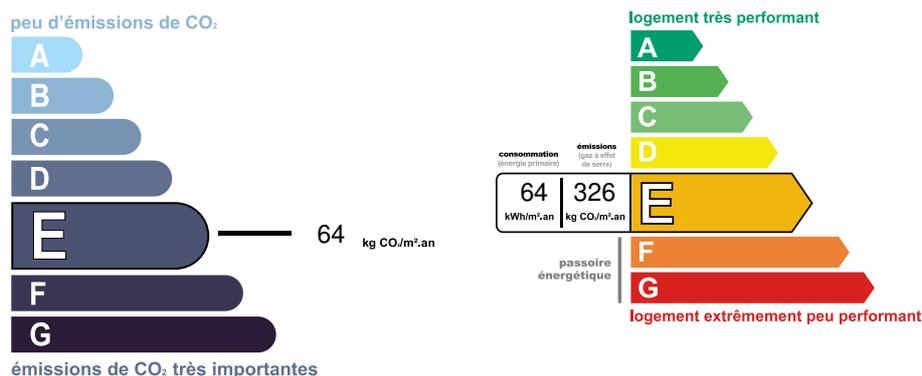
03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6828 / Réf : 6828

A Oslon, Nestenn vous propose en exclusivité cette maison de 148 m² sur 2 niveaux implantée sur un terrain de 925 m². Cette maison de construction traditionnelle dessert à l'étage, belle pièce de vie lumineuse de 36 m² donnant accès sur un balcon, cuisine indépendante, trois chambres avec placard, dressing, salle de bains et WC. Combles aménageables d'environ 60 m². Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine d'été, une chambre, WC, petite véranda donnant sur le jardin, grande buanderie de 20 m², garage de 21 m² et atelier. Un deuxième garage ainsi qu'un abri complètent le bien. Chauffage central gaz (Frisquet 6 ans), huisserie PVC double vitrage avec volets électriques, isolation extérieure, adoucisseur d'eau, puits avec surpresseur. Contactez vite votre agent Richard DESBORDES tél 06.51.52.60.47 pour venir la visiter !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 980 € et 4 060 € au 01/07/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DESBORDES Richard. Agent commercial - RSAC : 849 846 266