



315 000 €

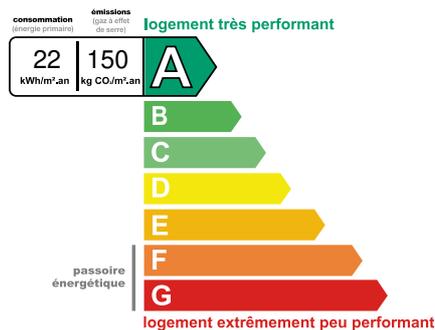
3P-RENOVE-75M2-TERRASSE-PARKING-  
TRAVERSANT-CAVE

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 170 / Réf : 648

Appartement Traversant de 75m<sup>2</sup> avec Terrasse, Rénové avec Goût. Vous recherchez un appartement lumineux, rénové avec soin, dans une commune dynamique de la Côte d'Azur ? Ne cherchez pas plus loin ! Situé à Vallauris, une charmante ville entre Cannes et Antibes, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie idéal. Proche de toutes les commodités en 2 min à pied et à seulement 5 min en voiture des plages! L'appartement lui-même est un véritable bijou. Avec ses volumes généreux et sa terrasse ensoleillée, vous aurez de quoi savourer le doux climat de la région. La cuisine indépendante est parfaitement équipée pour concocter de délicieux repas, et les chambres offrent des espaces de repos paisibles après une journée bien remplie. Vallauris est stratégiquement située à quelques minutes de route des plages animées de Cannes et d'Antibes. Vous pourrez également rejoindre facilement Golfe-Juan pour une journée de farniente au bord de la mer. SophiaAntipolis et sa technopole en 10 min seulement! De plus, avec l'aéroport international de Nice à seulement 25 minutes en voiture, les voyages deviennent un jeu d'enfant. Les charges mensuelles s'élèvent à 160€ et la taxe foncière annuelle est de 850€. Climatisation réversible ,double vitrages , volets roulants électriques ,équipement domotique. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.  
charges:160€/mois TF:850€/an Cannes 12 min Antibes 10 min Golfe-Juan 5 min Aéroport de Nice 25 min



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

