



99 000 €

Maison située entre CHALON-SUR-SAONE et LONS-LE-SAUNIER proche LOUHANS et ses 157 arcades à 25 minutes de l'autoroute A39 et 30 minutes de l'A6

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1790 / Réf : 1790

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison Bressane typique datant de 1780, idéale pour une résidence secondaire ou principale. Cette propriété offre tout le charme de l'ancien dans un cadre champêtre arboré, avec environ 1900 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce principale, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes et une terrasse pour profiter pleinement de l'environnement extérieur. À l'étage, 2 chambres supplémentaires vous attendent pour offrir confort et intimité à vos invités ou à votre famille. Cette propriété bénéficie d'un assainissement collectif, d'une installation électrique récente, d'une charpente révisée ainsi que d'une isolation par le toit, assurant ainsi des conditions de vie agréables. Nous serions ravis de vous faire visiter cette charmante propriété et de répondre à toutes vos questions. N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous.



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1^{er} étage



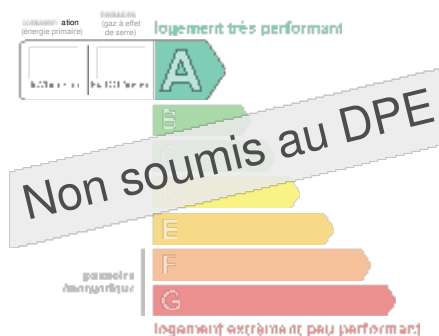
100.83 m² habitables



Entre 1 783 m² et
1 971 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES