

110 000 €

Appartement en plein coeur de Saint Amour  
grande pièce à vivre 2 chambres

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur  
265 Rue Centrale  
71480 Varennes Saint Sauveur

## N° Mandat : 48 / Réf : 48

Votre agence Nestenn Varennes Saint Sauveur a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement de 100 m<sup>2</sup> situé plein centre ville, proche de toutes commodités. Calme et lumineux, il saura vous séduire par ses volumes et son agencement. Au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble, il se compose comme suit : une entrée suivie d'une superbe pièce de vie d'environ 55m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, deux grandes chambres, une salle d'eau avec dégagement, toilettes. L'atout de cet appartement : il bénéficie de deux entrées dont une qui mène directement à l'appartement avec petit espace buanderie. Jolie rénovation et cachet, idéal premier achat ou investisseur. DPE Nouvelle version classe : E Estimation annuelle des coûts d'énergie compris entre 1700€ et 2340 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave

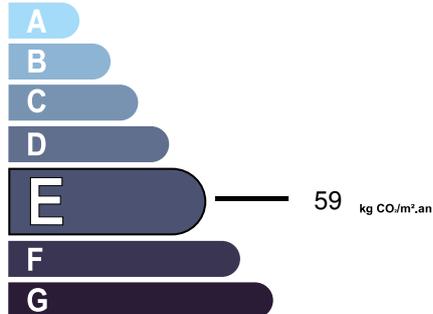


1<sup>er</sup> étage



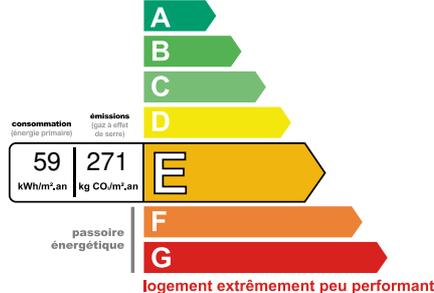
100.09 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 700 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES