



595 /  
mois\*charges comprises

T2 MEUBLE - SECTEUR COQUEBERT /  
CAMILLE LENOIR

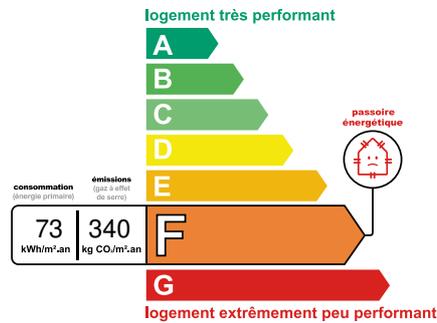
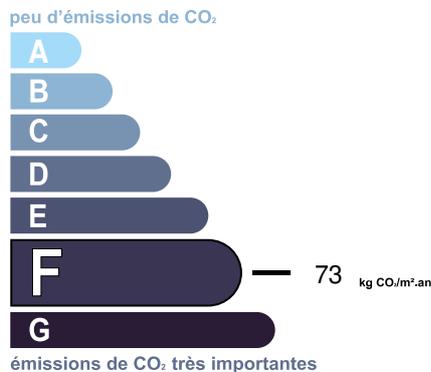
03 26 02 00 33

Nestenn Reims  
18 bis avenue Jean Jaurès  
51100 Reims

## N° Mandat : 227 / Réf : 227

Au sein d'une petite rue calme et situé en fond de cour, un appartement de type 2 complètement meublé de style moderne, comprenant : une entrée, une SDD avec WC et machine à laver, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre et une chambre. TOM et ENTRETIEN DE LA CHAUDIÈRE INCLUS DANS LES CHARGES ! DISPO DE SUITE ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 45 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 120 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 333.30€ TTC dont 90.9€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1100€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES