



159 000 €

Appartement Chalon Sur Saone 3 pièce(s)
71.87 m2

03 85 90 85 90

Nestenn Chalon sur Saône
28 Place de Beaune
71100 Chalon sur Saône

N° Mandat : 6892 / Réf : 6892

Au centre ville de Chalon sur Saône, l'agence Nestenn, vous invite à découvrir cet appartement en duplex entièrement rénové, situé secteur Grande rue. Vous serez séduit par la grande pièce de vie de 32 m2 ouverte sur la cuisine, wc et point d'eau. Au 2ème étage, 2 grandes chambres, salle de bains et wc Le chauffage individuel est au gaz (chaudière 2019) et les charges de copropriété sont faibles. Vous pourrez accéder dans la rue piétonne avec votre véhicule, grâce à un bip. Pour une visite appelez vite votre agent Nestenn FRANCOISE FAUTRELLE au 06 10 24 63 15
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

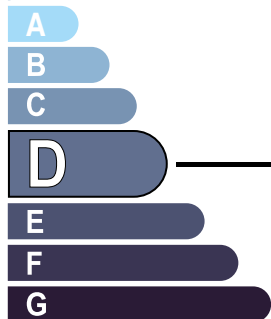


2 ème etage



71.87 m² habitables

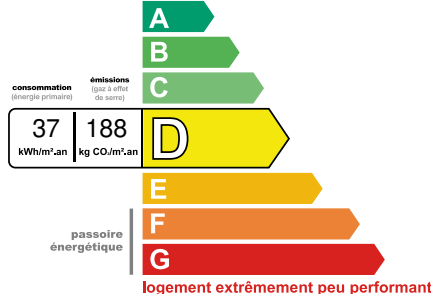
peu d'émissions de CO₂



37 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
37 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
188 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAUTRELLE Françoise. Agent commercial - RSAC : 843 304 775



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES